

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-3093/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 35749011351**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.02.2022. DO 26.02.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja nema promjena. Visoki trgovački sud odlučio je o žalbi bivše zakonske zastupnice na rješenje od 10. ožujka 2020. godine kojim je naloženo bivšim zakonskim zastupnicima predati nekretninu koja čini stečajnu masu u posjed stečajnom upravitelju na način da je isto rješenje ukinuto i predmet vraćen na ponovan postupak. U bitnome u nastavku postupka prvostupanjski Sud treba saslušati osobe u čijem je posjedu nekretnina koja čini stečajnu masu, te ako će se te osobe usprotiviti zahtjevu stečajnog upravitelja za predajom nekretnine odbiti će se zahtjev i uputiti stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

**Prema dostupnim podacima utvrđeno je da je u posjedu nekretnine bivša zakonska zastupnica dužnika Jelena Matanović.**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR.8C. ULICA BR.14. PODBREŽJE površine 146 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 184 m<sup>2</sup>, sveukupno 330 m<sup>2</sup>, k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m<sup>2</sup> u nacrtu označeno smeđom bojom

Navedena nekretnina nema upisanih tereta u zemljišnoj knjizi te je samim time odluka o unovčenju iste u nadležnosti skupštine vjerovnika.

Sukladno dostavljenim podacima od strane nadležne Porezne uprave, na navedenoj lokaciji prosječna tržišna cijena stambenog prostora stana površine 41-80,99 m<sup>2</sup> iznosi 10.472,29 kn/m<sup>2</sup>, dok prosječna tržišna cijena parkirnog mjesta na navedenoj lokaciji iznosi 4.117,10 kn/m<sup>2</sup>. Primjenjujući navedene prosječne cijene po m<sup>2</sup> za nekretninu koja čini stečajnu masu

dolazi se do vrijednosti od **500.366,02 kn** za stan površine 47,78 m<sup>2</sup> te **12.968,87 kn** za parkirno mjesto površine 3,15 m<sup>2</sup>- sveukupno **513.334,89 kn**.

Stečajni upravitelj skreće pozornost da do dana izrade izvješća nije stupio u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja se nalazi u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika Jelene Matanović koja smatra da nekretnina ne čini stečajnu masu budući je za istu kao jamac otplatila kreditnu obvezu stečajnog dužnika.

**Prometa po žiro računu u navedenom tromjesečju nije bilo.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati daljnje radnje vezano za preuzimanje posjeda i unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.02.2022.

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth